

公路工程监理的计量与支付分析

王艳丽¹,王 玉²

(1.徐州市交通工程规划设计院,江苏 徐州 221008;
2.徐州市公路工程总公司,江苏 徐州 221003)

摘 要:工程监理是工程建设管理的四大制度之一,目的是有效控制工程质量、进度、费用以及安全等。而有效对工程投入费用进行监理,需借助计量和合理支付来实现。文章根据公路建设工程费用监理计量和支付方面存在的问题,阐述计量和支付实践工作的具体流程和方法。总结实践经验,结合工作实际情况,对于如何提高监理计量和支付水平进行总结和思考,提出相关建议,以供参考。

关键词:公路工程监理;监理计量;支付;实践

中图分类号:TP319 文献标识码:A 文章编号:1006-8937(2015)24-0155-02

开展工程监理计量工作的主要目的是对工程项目的费用进行合理的控制,在保证工程项目总体进度和质量的前提下,全面控制工程的费用和投入。其中计量和支付是主要的途径和渠道。所谓的计量是按照合同规定的条件,对已经完成的部分进行测量和计算,并确定和核对最终的费用;支付是根据工程数量计量,按照合同清单的计价方式,将金额罗列出来,并且要求承包人进行支付。

1 公路工程监理计量和支付的重要作用

对工程量清单项目的计量,必须符合合同的规定,在《公路工程国内招标文件范本》中,工程监理计量和支付等占据着重要地位,发挥着重要的作用,具体体现在如下几个方面。

1.1 确认款项

在工程施工中,对已经完成的工程数量,按照合同规定支付工程款项。每次计量与支付,都需要对工程数量进行确认,避免工程进度与实际支付费用不符现象。款项确认,确保双方的利益,也能保证工程进度。

1.2 质量监控

工程质量能否通过质量验证,能不能如期验收,都影响工程计量和支付。不合格的项目和没有交工证书,监理工程师都能直接拒绝计量和支付。从而间接监督承包商按照合同办事,计量和支付也是工程质量监管的一种途径。

1.3 工程进度的监督

工程进度与合同不符,也不能进行计量,监理工程师通过计量支付,能随时掌握工程进度,绘制进度曲线图,通过这些表格对工程实行管理。一旦发现问题,应该及时采取相应的措施,并对进度进行调整和控制。并且监理工程师可以根据合同规定,约束承包商的行为,要求其履行义务。要注重承包商资金流动状态,在合同条件下,及时计量支付,保证工程流动资金,确保工程进度。

2 公路工程监理计量和支付关键问题

2.1 合同签订过程中,计量方式的选择

根据合同规定,清单计量工程数量仅供招标参考的概算量,同时,不能作为结算的标准。只有经过完成并监理认证的工

程量,才能作为最后的结算依据。而在合同段,监理工程师对工程进行计量应该采用科学的计量方法。一般常见的计量方式有:监理工程师独立计量;承包商计量;合作计量。不同的计量方式,各具特点。监理单独计量程序较为复杂,并且款项所需时间比较久,一般采用承包商计量方法,大量减少监理工作量。在实践中,最佳的办法是两者合作计量。不仅能减轻工作量,还能对现场进行有效的控制。

2.2 计量流程

对于签发中间交工证书的项目,监理人员通知承包商计量时间,做好计量准备工作,由监理工程师与承包商委托负责计量支付人员组成计量小组,对现场进行计量,将计量的记录资料报送监理机构的负责人认证。整个流程中,现场数据资料的获取非常关键,是影响计量精确度的重要因素,值得注意。所以,计量支付工作重要且复杂,要做好该工作,还需要不断进行实践探索,提出改进措施。

3 公路工程监理计量与支付的措施和建议

工程监理计量和支付占据着重要的地位,发挥着重要的作用,为了进一步发挥其作用,确保工程的费用、进度、安全以及质量,笔者结合实践经验,总结并提出几点建议和措施,具体有以下几方面。

3.1 完善工程计量支付台账

计量支付台账是确保计量管理精确的重要途径,能清楚反映某些比例或者部位计量的工程精确度,在工程施工过程中,通过台账能明确工程的结算与资料等方面的信息。台账详细的资料通过归档,为监理计量和支付奠定坚实的基础。在实践中,台账内容十分丰富,且较为复杂,为了完善工程计量和支付台账,应该注重计量资料的收集和整理,并且注重资料的整理,对于工程不同阶段的进度和完成的工程量,都定期进行整理,确保计量的精确度,保证支付的及时性。

3.2 提升计量和支付工作水平

计量和支付的作用能否得到充分的发挥,归根结底在于监理工程师的专业业务能力和水平。在日常工作中,监理工程师应该掌握合同条款的详细内容,充分利用合同文件的内在联系,并在必要时利用合同文件,约束承包商行为,以达到监督工程质量和进度的战略目标。监理工程师应该能全面分析文件内容的关联性,能融会贯通的使用每一个款项的有利面,做好计

量支付工作的准备工作。在工程开工时,对工程预付款以及扣回等进行计量和支付,承包人提交履约担保和签订合同协议书之后,在提交第14 d,监理工程师应该按照合同规定的金额,支付工程预付款的70%,在投标文件载明的主要施工设备进场之后,核对无误,再支付工程预付款的30%,并且保证监督承包商资金的使用,不能用于与工程无关的项目,确保资金落实到位。关于工程扣回,当中期支付证书的累计金额未达到30%时,不予以扣回,达到合同规定的30%后,方可按照工程进度,以固定比例分期从每月的中期支付证书中扣回。

3.3 落实服务理念

计量支付工作的宗旨是为工程总体管理提供服务,在实践中,工作人员应该明白自身的工作目标,坚持用人情的服务,做好计量支付工作。目前,我国不同地域实行的监理管理制度不同,监理应该根据实际情况,合理处理与承包商之间的关系,明确各级职责,共同加强对工程进度和质量等方面的管理,再根据专业工程师评定质量,监理工程师确定工程计量项目。深入落实为工程项目服务的理念,通过多方的监督和合作,减少计量和支付纠纷,加快计量工作的进度。

3.4 提升工程变更计量管理能力

监理工程师的专业水平和综合能力是影响工作开展的关键因素,监理工程师不仅要提升合同管理能力,同时,还应该应对工程变更问题,采取积极的措施。工程变更是每一个项目在具体施工中都不可避免而存在的实际情况,面对工程变更带来工程费用和投入的变化,在计量和支付时,监理工程师,应该充分利用计算机Excel软件,做好工程计算,应该计量支付管理软件,对工程变更项目产生的费用进行合理的管理和计量。所以,监理工程师还应该提升自身的计算机操作能力,专业软件应该的实践能力,在计量过程中,提升对工程变更的支付管理能力。

3.5 严格遵循合同

合同具有法律效应,不仅约束承包商的行为,同时监理工程师也应该严格遵循合同规定,做好工程计量支付工作。首先,

监理工程师应该端正立场,从客观的角度出发,维护业主和承包商的利益,保证业主和承包商都能遵循合同的规定,履行各自的义务和责任。特别是在支付方面,即时支付是确保工程进度,避免纠纷的重要方面。所以,严格遵循合同,是解决问题的重要方法,也是约束行为的依据。此外,在计量和支付中,还有很多其他方面的内容需要注意,例如工程图纸数量和清单数量区分。所以,监理工程应该明确合同细节,注意细节的管理,做好工程项目的计量和支付工作。

3.6 加强工程材料预付的计量与支付管理

材料质量符合标准规范时,监理工程师按照发票金额的70%支付,在预计竣工前3个月,不再支付工程材料款项。当材料、设备已经用于或安装永久工程时,方可从下一个月的中期计量支付中合理进行计量与支付,并且应该合理对材料预支付进行扣回计量。工程中已经支付的材料和设备等,应该属于业主管理,工程竣工所有剩下的材料等,应该由承包人管理。明确各部分的权益和职责范围,保证支付与计量的管理水平。

4 结 语

综上所述,公路工程监理计量与支付是一项复杂且重要的工作,在实践工作中,计量应该实事求是,从实际出发,坚持计量支付的工作原则,落实服务理念,注重发挥自身的专业能力,注重细节问题,全面落实工程监理计量和支付工作,以保证公路工程项目整体的质量、进度、安全,降低费用,实现利益双收的伟大战略目标。

参考文献:

- [1] 董翠云,张小英.浅谈公路工程监理中的计量支付工作[J].内蒙古科技与经济,2007,(3).
- [2] 朱海云,程瑞杰.浅谈计量支付在公路工程监理中的应用[J].山西建筑,2007,(11).
- [3] 李军.浅谈公路工程监理中的计量支付程序[J].价值工程,2010,(1).