

如何实施工程质量合格下的月计量支付

汪红伟

(深圳市华伦投资咨询有限公司, 广东 深圳 518100)

摘要: 监理计量支付在工程建设中起着监督施工进度、保证工程施工质量的重要作用。本文论述了计量支付的依据、原则、工作内容和方式, 分析了在月计量支付时应该考虑的问题, 提出如何在保证工程质量的前提下实施月计量支付的解决方法。

关键词: 月计量支付; 工程质量; 工程监理

前言: 监理计量支付在工程建设中起着监督施工进度、保证工程施工质量的重要作用, 及时、准确做好计量支付工作, 对有效控制工程投资, 保证工程质量, 加快工程进度会起到积极作用。所谓工程计量, 是指监理工程师对承包人按合同规定的建设项目、按施工进度计划及施工图设计要求、技术规范, 在建设实施时对实际完成的工程量的确认。所谓支付, 是指监理工程师在确认工程数量的基础上, 按合同规定和工程量单价计算出金额, 出具证明, 提请业主向承包人支付工程款项。

月计量支付属于中期计量支付, 监理单位在进行月计量支付时, 要了解当月的工程进度和工程质量情况, 任何不合格或有缺陷的工程都不能予以计量和支付, 直至其按照业主或监理工程师的要求进行修复并达到要求的质量条件, 才予以计量支付, 其修复费用不予以计量和支付, 这是保证工程质量的有效手段。

一、计量支付的依据、原则、工作内容和方式

(一) 计量支付的依据。合同条件, 技术规范, 工程量清单是计量方法的主要依据; 工程变更令及修订的工程量清单是工程量变更后进行计量的依据; 施工图纸是工程计量中的几何尺寸和工程数量的依据; 工程质量合格的质量经验凭证是计量的基本前提; 有关计量的补充协议是新增工程计量的依据; 费用索赔是计量支付的额外费用的依据; 经有权审批机构审批同意的其他内容是其他费用支付的依据。

(二) 计量支付的原则

1. 对象要明确。在工程计量中, 只计量合同中规定的项目。对合同规定以外的项目将不予计量, 应计量的项目只包括: 工程量清单中的全部项目; 已有监理工程师发出变更指令的工程变更项目; 合同文件中规定应有监理工程师现场确认的, 并已获得监理工程师批准同意的项目; 确属完工的项目和正在施工项目的已完成部分, 才能进行计量和审核确认。

2. 计算要准确。要根据合同条款的规定进行工程量的计算, 对于不能确定的应向监理工程师提出疑问, 共同协商解决, 避免弄虚作假行为发生。

3. 计量项目的质量必须达到合同规定的技术标准。计量项目的质量合格是工程计量最重要的前提, 对于工程质量不符合《技术规范》要求的工程, 不管承包人以什么理由要求计量, 监理工程师均无义务进行计量。

4. 计量方法的一致性。在工程施工招标的《技术规范》或《工程量清单序言》中, 对工程量的计算原则和方法一般都有统一的规定, 这些规定既适用于在建工程之间计量, 也适用于工程的竣工计量。在工程量表编制时采用的是什么计算方法, 在测量实际完成的工程量时必须采用同一方法。

(三) 计量支付的工作内容和方式。计量支付主要包括以下几个方面: 工程量清单中的项目, 工程量清单中需要进行计量的项目, 按实际发生的数量, 或按图纸规定, 经业主或监理工程师批准, 并经复核的数量; 合同文件中规定的项目, 除了工程量清单中的工程项目以外, 在合同文件中还规定了一些包干项目, 必须按合同条款进行计量; 工程变更项目, 工程变更工程量清单中必须按合同有关要求要求进行计量。

工程计量工作方式有以下三种: 监理工程师独立计量; 承包人进行计量; 监理工程师与承包人共同计量。工程计量的方式一般采用由监理工程师和承包人共同对实际完成数量进行计量的方式, 因为第一、二种方式由监理工程师或承包人各自单独计量后需交对方认可, 增加了复核的工序和时间, 也易产生错误, 因此, 采用共同计量方式有利于节省时间和保证计量质量。

二、工程质量控制

工程质量的优劣, 直接影响到工程的使用寿命和造价。监理单位应根据相关工程质量的法律、法规、技术标准和规范, 根据合同条款, 结合满足业主需要的建设工程的功能与使用价值目标, 监督承包人按照合同和设计图纸中注明的材料性能、施工工艺和允许偏差组织施工, 因此来控制工程的质量。

在监理工作中, 质量、进度和投资三大控制目标既对立又统一, 只有充分协调好三者的关系, 才能实现监理的最终目标。计量支付是投资控制中的一项重要环节, 计量支付控制, 必须以质量监理为依据, 在计量过程中, 监理单位要对质量达不到要求的工程坚决不予计量, 对数据失真的资料一律退回。

三、月计量支付

(一) 月计量支付程序。月计量支付属于中期计量支付, 主要工作是中期工程费用的审核和计量支付。是承包人按合同要求完成一定工程量后, 业主按实际完成的工程量和合同单价在扣除应扣除的费用(例如保留金和预付款)后应支付给承包人的费用。

月计量支付的程序如下: 首先由施工单位按监理规定的格式, 根据本月完成的工程量申报《已完工程量申报清单》, 再由项目监理工程师对工程量进行审核, 经监理工程师审核完毕后的《已完工程量申报清单》报总监监理工程师批准, 施工单位根据总监监理工程师批准的“已完工程量申报清单”再申报“已完工程量统计月报表”和“工程进度付款申请单”, 监理工程师根据已审核的工程量申报清单逐项对应审核, 凡与“工程量申报清单”不符的项目和工程量均予以核减。

(二) 月计量支付注意事项

1. 计量资料是否有效、齐全是计量支付的基础

2. 计量支付要注意程序

3. 月支付款应大于合同规定的最低限额

4. 计量支付要坚持原则和掌握正确的方法

5. 应及时进行计量支付

(三) 如何进行月计量支付

1. 对工程量进行审核。对工程量的审核一定要细致、精确。监理工程师是工程量的第一核查人, 应具有高度的责任心, 计量的项目必须按技术规范和业主批准的施工图纸有关要求和规定完成全部工作。

2. 对变更工程进行审核。工程变更进入计量, 必须严格要求承包人按照变更程序和变更管理办法办理, 申报计量的变更工程必须是经监理工程师、设计代表、业主三方审批的已施工完毕且质量达到优良或合格, 内业资料齐全, 实际完成的变更工程量与所申报变更的工程量在量上应是一致的。对于变更中出现的增加或减少金额, 应以工程量清单中的单价或总额为依据。

3. 根据工程量清单计价规范进行工程计量。监理单位要严格按照《建设工程工程量清单计价规范》来进行计量工程。

4. 计量工程质量的检验必须依据《工程质量验收标准和规范》。只有符合合同质量要求的清单项目才能获得相应支付。未经质量检查验收的项目, 不得计量。

5. 计量与支付不能脱节。计量是准确核实并汇总工程量清单中已实际完成的合格的工程数量和价值, 支付是指监理工程师在计量后开付款证书, 业主收到付款证书后按规定时间支付给承包人工程款。计量是支付的基础, 支付是计量的目的。在目前的监理工作中, 工程计量和支付脱节, 主要表现在工程计量后, 支付不能及时, 导致影响工程的进度和质量。

四、结语

在进行月计量支付过程中, 监理工程师要严格按照有关的计量支付规定进行操作, 要严格遵守国家的法律和有关制度, 正确处理国家整体利益、业主利益和施工企业利益的关系, 同时还必须严格遵守工程项目本身内在规律的要求, 监理单位应充分利用计量支付这一手段, 有效地控制工程质量。

参考文献

- [1] 鹿创. 试探如何进行工程费用监理[J]. 资产与财务, 2004, 10.
- [2] 岳平, 邓学海, 王胜. 论监理工程师对计量支付的控制[J]. 黑龙江水利科技, 2002, 3.
- [3] 范智杰, 刘玲, 罗绍建, 汪晓玲, 蒲丽. 计量支付监理工作的认识与应注意的问题[J]. 建设监理, 2001, 3.
- [4] 罗涛. 监理如何运用计量支付权[J]. 建设监理, 2001, 6.
- [5] 陈艳辉. 监理单位如何有效地进行投资计量支付控制[J]. 大众科技, 2005, 11.

责任编辑: 田得廷