

大型群体项目工程量清单计量与支付探讨

邢红珺

(中铁十二局集团建筑安装工程有限公司,山西太原 030024)

摘 要 结合广州大学城项目的工作,从工程量的计量与支付条件、内容、填报、流程、注意事项等方面,阐述了该类大型群体工程承包方进行计量支付申请的一些做法。

关键词 群体工程;工程量清单;计量;支付

中图分类号:F426.9 文献标识码:A

建设部于 2003 年 7 月制定实施的《建设工程工程量清单计价规范》统一了建设工程工程量清单的编制和计价行为,实施了工程量清单计价模式,合理、有效地控制了工程造价,采用这一模式招标的工程项目,在施工中明确工程计量与支付分类、审批及费用管理程序、合理进行工程计量与支付,是企业实现效益最大化目标的基础工作之一。下面谈谈大型群体工程工程量清单的计量与支付。

1 项目概况

广州大学城项目位于广州市番禺区小谷围岛,总规划用地 43.3 km²,规划城市人口约 250 000 人,整体一次规划建设,10 余所高校新校区坐落于大学城内,共分为 5 个大学组团,校区总建筑面积 520×10⁴ m²,市政道路 189 km,总投资 250 亿元。

2 工程量的计量与支付条件

(1)计量的工程项目必备的条件:技术条件,业主批准的施工图及有关要求和规定完成的全部工作,包括合同规定的与计量项目有关且必须承担的责任和义务,现场计量确认其工程量。

(2)在完成具有形象进度的分部分项工程,质量合格,且各种规定的证照齐全时,承包商应按照合同原则、技术规范、业主批准的施工图纸、工程量清单等对已完成工程及时向监理申请验工计量。

(3)当月计量部分必须当月汇总,否则存在业主拒付风险。

3 工程计量与支付的内容

工程量的计量与支付,在合同履行的过程中主要组成包括 4 个部分。

(1)清单内:工程施工合同内工程量清单规定的项目及其费用,包括各项目的单价、合价及其按施工图重新计算并经监理、业主审核确认的工程量。

(2)清单外:是上述清单内定义项目外的新增项目工程量和相应的费用。

(3)签证:是施工图以外的施工现场发生的实际工作。由监理工程师确认工程行为的发生与数量,依照合同规定进行计量与支付。

(4)工程变更:是合同文件中的任何一部分变更,或合同规定的在合同执行过程中相对于合同签订时条件发生变化,或因变更原因概述中所提到的原因引起的包括合同标的、数量、质量、价款、期限、地点和方式、违约责任和解决争议方法等的改变,且这些改变导致合同费用的增减。

4 工程变更费用申请填报

(1)工程变更涉及的内容包括:由于设计变更引起新增工程项目或施工图的变化;经业主批准的装饰装修采用的材质标准和规格引起的变更;经监理、业主批准的施工技术方案、施工时间和工序的改变而引起的变更,但由于承包商自己原因引起的不包括在内;因工程的地质条件、环境条件的变化,且这种变化是一个有经验的承包商无法预见而引起的工程变更;机电安装工程中业主批准的器材品牌和规格、型号及接口的变化所引起的变更。

(2)设计变更根据变更内容的重要性、技术的复杂程度、增减投资的额度、对建设工期的影响程度等因素分为 5 类,这有利于分清主次,合理安排,抓住重点,逐一突破。

类变更:涉及已经批准的建设规模、基本原则、主要技术标准、主要功能体系、主要部位,对外部群体景观、主要使用功能和施工方案有重大影响的项目,如,建筑物整体布局、道路、河涌、管道线路总体走向或高程,大面积地基处理,大面积路基路面结构,群体建筑立面效果,房建、桥涵的主要基础形式,设备系统主要工艺及主要技术参数,主要材料和设备等;一次性增减市政、建筑建设工程项目投资 300 万元以上或增减市政、建筑单项工程投资 100 万元以上,或一次性增减绿化景观工程投资在 10 万元以上,设计变更将引起主线工期或关键节点工期延误 10 天以上的变更应在 10 天内完成申报。

类变更:涉及一般设计原则、次要技术标准、次要功能体系、次要部位,对建筑物整体布局、主要受力结构、主要使用功能和外部景观影响一般的项目,如,建筑物局部平面、道路、河涌、管道线路总体走向或高程,局部地基处理,局部路段路基、路面结构,房屋建筑或桥涵基础局部方案调整,室内装饰,非主要材料和设备等;一次性增减市政、建筑建设工程项目投资 100 万元~300 万元以上或增减市政、建筑单项工程投资 50 万元~100 万元以上,或一次性增减绿化景观工程投资在 5 万元~10 万元以上;设计变更将引起主线工期或关键节点工期延误 5 天以上的变更应在 5 天内完成申报。

类变更:设计变更不涉及系统,仅是功能性的调整代换,未发生技术性的变化,其发生是局部的、个别的、单一的,如道路、河涌、管线局部走向及高程、局部路段路基、路面、边坡、房建、桥涵单一构件,基础局部尺寸、门窗、屋面、一般材料、管材局部代换、更换等;一次性增减市政、建筑建设工程项目投资 20 万元~100 万元以上,或一次性增减绿化景观工程投资在 5 万元以下;设计变更将引起主线工期或关键节点工期延误 5 天以上的变更应在 2 天内完成申报。

类变更:设计变更不涉及功能;一次性增减市政、建筑建设工程项目投资5万元~20万元以上的变更应在当天内完成申报。

类变更:设计变更一次性增减市政、建筑建设工程项目投资5万元以内也应在当天内完成申报。

(3) 合同的任何变更均应在计量与支付的申请中附上相应的支持材料,须在技术和经济等方面提出理由,并作出相应的分析,考虑变更引起相关工程费用变化的情况,可以分解归类属于同一次变更的内容使工程量及费用分解化小。

(4) 变更申请要按规定形式填写(工程变更申请表、变更工程量清单、变更单价分析表),并应即时签证,一般不超过10天上报审批,承包商最好不要擅自进行变更,要经过监理工程师、业主的批准,以上措施便于分类归档管理。

5 承包商填报支付申请的主要报表及管理

(1) 承包商所有的计量与支付申请、变更申请及各种台账(附上相应的支持材料)按附表规定的格式填报,并实行计算机管理。

工程量:在施工图纸出齐后的30天内计算出准确的工程量,经监理工程师、业主确认(是计量支付的上限值),每月按照施工图纸、每季按照工程变更通知单等资料分别计算项目的工程数量。

单价:按照合同文件规定执行,对施工中需要定价的建筑、装修及机电安装材料、设备应事先按“选材定价申请表(表15)”格式填报,经监理工程师、业主审核后订货。

签证:对于隐蔽工程、变更工程、监理工程师指示的工程,及时办理签证,并按“合同外项目签证表(表13)”的格式填写,尤其要注明签证发生的时间和原因,隐蔽工程必须随即签证,其他事发10天内办理签证。定期对工程变更、合同外项目签证项目、原因、工程量、费用增减额进行统计、分析。

台账:工程变更、合同外项目签证按编号纳入工程管理档案,并建立台账,建立“验工计量计价台账(清单内)”“验工计量计价台账(清单外)”,每月、每季分别与监理工程师、业主进行核对和确认。

月度计量支付表:按合同原则在规定时间内申报,不能无故拖延。支付申请表包括以下几种:工程量计量支付申请书(封面);工程量计量支付申请表(表2);计量支付汇总表(表3);工程量清单计量支付明细表(表4);工程变更计量支付明细表(表5);主要材料价差调整表(表6);大宗材料计量支付汇总表(表7);大宗材料供应结算确认表(表8);工程量计算书(表9);工程变更申请表(表10);变更工程量清单(表11);变更综合单价分析表(表12);合同外项目签证表(表13);工程变更项目汇总表

(表14);选材定价申请表(表15);主材看样定板表(表16);总包单位总包管理服务及协调费计量支付表(表17);工程预付款申请书(封面);预付款支付申请审批表(表25);验工计量计价台账(清单内);验工计量计价台账(清单外)。

(2) 填报工作时段及其他。填写流水号,如:房建类 FJ-(标段号)(流水序号)-表号,第一次计量支付(附表1)即 FJ-009-001-001;申请单位应在表上注明填表人预算证号、联系电话;申报单位的计量负责人须由注册造价工程师签字;以上月26日至当月25日已完工作的申报范围填报;应特别注意签证、工程变更(费用)汇总表(表14)中的变更,此处的变更是指工程实施中发生的设计变更、签证等发生的工程数量、新增项目,费用变更且经过批准。

6 工程竣工结算及结清

(1) 依据合同的规定完成了全部工程,收到竣工验收证书后,提交完整的工程竣工资料,工程竣工资料得到有关部门的认可,按合同的工程竣工结算资料规定编制竣工结算书,报业主审核确认。

(2) 按合同规定在收到缺陷责任书(质保期证书)后,提出最终付款申请,按照计量支付流程审批后,与业主结清合同所有款项。

7 计量与支付审批流程

计量与支付审批流程见图1。

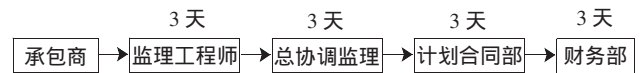


图1 计量与支付审批流程图

8 计量与支付填报中的注意事项

(1) 计量与支付报告的内容一定要齐全,支持材料要有效,严禁弄虚作假,高估冒算。支持材料的表述要合情合理,实事求是,注意时效。

(2) 申请工程量、单价和费用的计算原则和方法必须恰当,应与监理单位、业主掌握的资料相一致。

(3) 计量原则应按合同的有关规定进行,若业主认为提供的资料不完整、不准确和不够详细应按要及时进行补充和完善。

(责任编辑:郑光)

第一作者简介:邢红珺,女,1976年3月生,2002年毕业于西安建筑科技大学土木工程专业,工程师,中铁十二局集团建筑安装工程有限公司,山西省太原市迎泽西大街,030024。

Talking about the Measurement and Payment of Quantities Bill of Large Project Group

XING Hong-jun

ABSTRACT: Connecting with the work of Guangzhou University City project, this paper expounds some measures for the measurement and payment application of contractor in this large project group from the conditions, contents, filling, flow and matters needing attention in the measurement and payment of engineering quantities.

KEY WORDS: project group; quantities bill; measurement; payment