

# 建筑工程预结算审核过程中存在的问题及其解决措施

◎邱萍

**摘要:** 工程造价预结算是造价管理中重要的工作,为工程发展指明方向,并对成本进行有效控制。然而,实际工作中还存在一些问题,需要管理人员利用正确的审核方法,提升造价预结算工作的准确性,发挥其真正的价值,促进建筑企业快速发展。

**关键词:** 建筑工程;预结算审核;问题;解决措施

## 1 预结算审核的主要内容

预结算审核对建筑工程有着重要的意义,但要想在实际建设中落实这项工作,还是需要先掌握具体的内容,从内容出发,把它深入贯彻到审核环节中,让审核更加的具有针对性。

第一,预结算审核需要计算工程量,而在工程量计算之前,还要对相关的规则进行详细的了解和计算,满足其根本要求,让整个工程量能够在计算范围之内,同时,也需要对它限制的范围进行确定,根据图纸展开核对工作。

第二,预结算审核其中会进行定额套用,这种方式就是对不同的单价进行工程量计算,让工程量能够与图纸统一,而在这样的套用中,就要加大其审核的力度,让价格套用更具一定的合理性,对定额严格审核。此外,对于补充定额也需要进行审核,而审核的主要内容就包含了编制的方法、材料预算等各方面。

第三,对于施工中所产生的费用需要按照标准文件进行审核,坚持以合同为基础,明确各项的造价费用,加大对费用的审核力度,保证整个费用基数能够更加的合理。

## 2 建筑工程结算审核的常见问题

### 2.1 现场签证不准确

在建筑工程的施工过程中,根据当时的工程状况,出现设计变更的现象是在所难免的。当设计变更发生以后,必然会存在相应的变更费用,也需要对相关书面工作进行认定,即所谓的工程签证。在执行工程签证的过程中,总会因为工作人员大意或现场监督不到位而导致签证具有盲目性,例如,时效性较低、项目型号规格不全面、准确性欠缺等,这些问题最终将会影响工程项目的结算。

### 2.2 工程量及相关费用的虚报

对于建筑工程项目,由于其具备工程量大、建设周期长等特点,产生交叉工程重复性的计费或经济费用混淆等现象是难以避免的。而且,施工单位自身的管理也不是特别完善,总会发生工程量及相关费用的虚报状况。例如,将重复计算或是未实施的项目列进结算单中;虚设了一些根本不存在的项目费用。此行为直接对工程结算审计工作的准确性产生不利影响,从而不断加大结算难度。

### 2.3 价格差距对造价费用的影响

在整个建筑工程的施工中,涉及到的材料品类比较繁杂,而且不同产地、质量、品牌的材料在价格上也会产生偏差。大多对材料价格的结算,都是将其直接列入工程费中,导致造价费也受到影响,随着材料费的增加而增加。除此之外,由于市场及政策的变化,材料价格也会受其影响而发生涨跌现象。这样,实际情况就与预算的材料价格不符。最后,有些施工单位以次充好,按高质量材料的价格进行上报,实际购买的却是低质量材料,以上都会严重扰乱工程结算的准确性。

### 2.4 工程变更说明不明确的问题

在工程施工过程中,工程变更很多时候是不可避免,但工程变更在叙述时没有做到严谨,被预算员挑出漏洞,工程结算时引起一些本可没有的争议。如工程变更某一个工程取消某项工序的通知,建设单位只是泛泛说明,没有深入理会,定额中工序的某一项所包涵的内容,定额明确说明在

工程中取消哪道工序。在施工中并没有全部明确,造成了人力物力都付出了,造成了重复计算。

## 3 建筑工程结算审核问题的解决对策

### 3.1 加强现场签证的审核

施工方和建设方最容易出现争议、产生问题的地方就是现场签证。因此,在工程施工的过程中,就要对相关资料全面把握,并进一步展开实地考察,以得到准确的现场签证。工程结算审核时,应熟悉掌握施工图、竣工图及预支会审纪要等内容,让其成为结算审核的重要凭证;全方位把握现场施工情况,保障收集材料及数据信息的精准及真实;结合现场情况,对现场签证的具体信息认真审核,杜绝重复签证及虚假签证的现象。

### 3.2 造价审核机制全面执行

建筑工程项目在整个的施工过程中,会牵涉到很多部门,具备一定程度的复杂性。因此,在对工程造价的管理过程中,要充分考虑到工程的整体性和全面性,实行全方位的审核,使建设单位的造价管理可以发挥出最大的作用力,从而进一步控制工程的成本,使资金浪费问题得到充分解决,实现效益的最大化。在建筑工程结算审核工作进行的过程中,一定要对市场动态做到良好掌握,然后依靠市场中的实时数据来做出数据分析。与此同时,进行实际价格和预计价格的实时性分析比较是很有必要的,这样才能让两者的平衡充分实现,有效提升审计质量。

### 3.3 做好价格的审核

材料价格对工程造价的影响不可小觑,它关系到双方的经济利益,易生成分歧。日前,根据当地工程造价的主管部门所公布的指导价,材料价格会进行相应的确定调整。材料的价格由于地区差异及很强的时效性会发生变化,而签订合同的时候,若没能及时对材料的结算价进行确定,就易导致现场管理出现差错,从而引起价格核算困难。因此,材料价格的单价确认及询价工作需要推进加强,尤其针对工期长的项目。其中,最科学有效的方法是:工程实施时,建设方及施工方在承包合同中商定相应价格事项;工程建设过程中,施工方、监理工程师及造价工程师根据当下的施工情况及时询价确认。为了有效避免双方出现较大争议,造价审核人员应对询价及资料积累工作落实到位。

### 3.4 坚持全过程付款审核

预结算的审核人员应当加强合同签订管理,尤其要将合同签订流程作为全过程付款审核的重要环节,以便为最后的工程预结算的审核工作提供详实的依据。在全过程付款审核中要关注以下几方面:一是了解工程合同的付款方式、节点和比例,审核工程款的批付情况。二是以合同为审核依据,对中期付款进行审核。重点对现场签证和工程变更进行审核,确保在建筑工程预结算的审核时有理有据,避免出现经济纠纷。

## 4 结语

总之,在工程造价中,工程结算审核是不可或缺的环节,在不断优化工程结算审核工作的基础上,能够增强造价合理性,以保证项目管理目标的有效实现。所以,作为工程造价结算审核工作人员,应在开展审计工作前采取必要的准备措施,科学合理地使用审核方法,总结并归纳经验与教训,确保可以及时发现问题并采取应对对策。

(作者单位:大连热电工程设计有限公司)

## 参考文献

- [1] 朱任华. 浅议建筑工程造价预结算审核工作的要点[J]. 时代金融, 2019(12).
- [2] 宋丽. 建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的关系剖析[J]. 建材与装饰, 2019(12).