

## 全国22个省市自治区发文推进

# 施工过程结算时代来了？

本报记者 陈美谕

“还我血汗钱。”园林企业时常要面临供应商、施工队的讨薪要求,同时也要承受上级施工款项不能及时结清的痛苦。要账难、结款难,夹缝中生存,在这两年愈显艰辛。

年关将至,今年的“关”究竟好不好过呢?

早在2020年初,国务院常务会议上明确要求在工程建设领域全面推行过程结算,住建部也多次提出全面推行施工过程价款结算和支付。2020年7月,住建部发布《工程造价改革工作方案》。

《方案》明确:加强工程施工合同履约和价款支付监管,引导发承包双方严格按照合同约定开展工程款支付和结算,全面推行施工过程价款结算和支付。

改革方案已发布一年有余,在国内推进效果如何呢?

截至2021年11月,青海、新疆、山西、陕西、吉林、江西、黑龙江、山东、湖北、福建、河南、湖南、甘肃、浙江、四川、海南、广东、北京、贵州、重庆、河北省邢台市、辽宁省沈阳市等全国22个省、市、自治区建设部门跟进发文,明确推进施工过程价款结算有关事项。

在各地关于施工过程结算的实施意见中,大多明确了款项结算周期与结算比例。

在结算周期方面,主要有两种方式:

一是按照施工合同约定计量周期结算。根据建设工程的主要特征、施工工期,按工程主要结构、分部工程或施工周期(月、季、年等)进行划分。

二是按照工程进度结算。主要依据《建设工程价款结算暂行办法》规定,分按月结算与支付和分段结算与支付两种方式。此外,部分省份提出,结算周期最长不得超过3个月,进一步限定了结算的时间。

价款支付方面也有大进展。

各地均强调施工过程结算审核的时效性,明确发包人逾期审核即为认同。严禁以不当理由拖延工程价款结算与支付。工程进度款最低付款比例在70%至90%之间。

利好之下企业仍有担忧

各地的实施意见大多已开始施行,其余的也将于今年年底至明年初陆续施行。对中小企业来说,在施工过程中能够及时拿到工程款,对企业运转无疑打了强心针。即便如此,仍有不少企业家向记者表示了些许担忧。

企业A:针对已完成的项目能不能出个清算工程款的文件?我司2018年做的项目款项还没结清.....

企业B:园林工程完工后普遍有1年的养护期,如何划分工程进度,又该如何保障施工质量?

企业C:一个工程省吃俭用干下来也就10%的利润,过程款支付80%也未必能全额支付工人工资和材料款。

企业D:文件是有了,但是咱敢硬要钱吗?以后还要不要吃饭了?

企业E:能把施工过程结算写进招标文件里吗?

.....

当然,大部分企业主要表示了当下的担忧,对于未来,有文件保障总比没有好,企业家们也相信,随着政策的逐渐完善,施工过程结算的环境势必会越来越好。