

工程计量支付与变更的管理探析

刘磊

(南京西部路桥集团有限公司, 江苏南京 211100)

摘要: 在工程施工的整个过程中, 做好工程计量支付以及工程变更的管理工作, 就可以很大程度的保证工程准时、保质保量的完成。对工程计量和相关工程内容变更工作进行良好的管理, 可以有效的控制工程投入成本、保证工程质量的目的。基于该项工作的重要性, 本文对工程建设过程中的计量支付和工程内容变更等相关的内容进行了探讨和分析。

关键词: 工程计量; 支付与变更; 管理

中图分类号: U415.13 **文献标识码:** A **文章编号:** 1674—3024 (2016) 11—17—02

前言

工程计量支付在工程施工管理中占据重要的位置, 它的计算精度将直接关系着概算、预算实际执行情况, 是投资控制的一种表现手段, 是业主和承包人经济利益的焦点核心问题, 对加快承包人的资金周转、维护业主的最终利益都具有十分重要的意义。

1 工程计量支付

计量支付是指相关工程师做项目的检验和验证, 结果表明合格、符合条件的项目, 按统一格式填写付款报告, 提交给监理工程师, 后又通过其审计上报给业主, 业主按照审计实施批准, 确认后将合同规定金额支付给建设单位。因为公路工程的计量支付一直存在于整个生命周期, 是一项重要的工作, 直接反映了各单位的权利和义务。每个单元可以总结数据和深入分析, 全面、准确的了解工程的基本情况。计量和付款, 可以有效地协调合同双方的利益结构和约束的行为承包商, 承包商可以根据设计图纸和相应的技术规范严格执行施工活动, 业主也可以积极履行义务和转让的钱支付给承包商, 以确保施工活动的顺利进行。

2 工程变更

工程变更所涉及的范围比较广, 包括其合同所涉及的各个方面, 尤其是材料、构造以及技术标准等方面的变更。工程变更的主要发起人包括了建设单位、施工单位、设计单位以及监理方, 但最后均需要由监理方的人员以书面通知的行为来对工程承包人发送变更意向书, 并在承包人确认合同符合规定之后再向监理方提供相应的方案变更实施细节。最后, 需要监理方和发包人进行共同协商和研究, 确认情况和标准, 接下来由监理工程师对承包人发送变更指示, 作为工程变更的最终确认文件。因为虽然工程的变更本质属于一种合同变更, 但其实质的内容还涉及到工程设计图纸的更改, 以及工程技术的调整, 另外还包括由于工程变更所产生的费用调整。因此, 在监理方未发送指示时, 承包方不得擅自对工程进行变更, 否则其计量将不会受到认可, 并需要负相关责任。

3 工程计量支付与变更

3.1 工程计量支付与变更的关系

工程变更通常是对合同的原有规范、设计和方案进行变更和合规调整。从更深层次的内容来看, 这部分变更主要涉及了设计方案的变更以及进度调整, 还有对初期招标文件和清单的调整和新增。然而, 无论出于什么样的目标和设想, 都需要将该工程的实际情况进行考虑, 这种调整也必须以此为基础, 目

标则是为了更好提升项目效益和进度, 因此, 设计的调整也是需要重点考虑的部分。工程计量是指依照专业工程管理和设计人员以合同规范为基础, 对施工方所从事的工程完成量进行实际审核与计量的工作。支付则是对财务人员工作的概述, 其工作的主要内容则是在合同规范下, 对施工方的服务费用进行确认, 并最终完成结算手续的工作。计量支付是工程承包方和发包方业务关系和资金关系的集中体现, 也是发包方把握工程质量和进度的重要手段。在实际的工程运行中, 工程变更所引发的费用变动会被计量支付工作反应。后者工作的实际内容是反应在合同和工程变更的内容上。

3.2 计量支付的依据

(1) 质量合格证书。施工方所完成的工程项目并不需要所有的都进行计量, 只需要对其中符合合同标准的项目进行计量, 然后对合规的项目进行质量合格证书的授予。

(2) 工程量清单前言和技术规范。工程量在清单前言与技术规范关于“计量支付”的相应说明中会对工程的每项工序的计量标准进行细致的明晰, 并且会对计量方法所包含的价格、内容以及范围等要素进行确定。

(3) 设计图纸以及测量数据。设计图纸作为计量的又一重要依据, 对于工程量有很直观的确定, 由于施工方自身原因所造成的工程量变更有明确的规则, 这部分将不会被计入工程量, 这也是直接关系支付款额的数据。

3.3 计量支付的原则

(1) 合同依照性原则。效用得到肯定的合同是双方所达成的合法协议, 是对今后双方利益和权力的根本保障。因此, 工程承包方和发包方都需要对合同内容存在较为明确的认识, 并遵照合同的相关内容对自身的义务进行细致的履行, 保障工程中各个项目都符合计量的相应标准。

(2) 公正性原则。公平性公正性原则则是对监理工程师工作的要求, 尤其在大型工程涉及大量工序的情况中, 监理工程师应当严格履行本身的义务和责任, 中肯的评判项目所涉及的计量和支付工作, 保障双方的权益都可以得到根本的平衡, 不会偏向任何一方。

(3) 实时性原则。计量与支付工作对于时效性有着严格的要求, 尤其是计量报告的工作需要严格控制在一个星期之内。因为这类时效性关系到工人的工资, 极有可能诱发罢工事件, 造成对于工程进度和质量影响, 甚至还会引发严重的社会负面影响。

(4) 程序性原则。施工所涉及的资金流入和流出都需要经过严格的程序管理, 不仅仅确保计量支付工作的合法性, 也是对违法违规行为的有效避免, 更有效避免了因为违规设计调整所带来的安全风险。

工程管理

4 工程计量支付与变更管理措施

4.1 把握合同的标准和内容

工程参与的各方人员都需要对合同所规定的内容、标准和依据进行充分的理解和认识,尤其有关人员进行工程的计量支付工作时。因为只有这样才能让合同所涉及的条款和技术规范等文件内容发挥其对于施工方工作量的审计功能,保障整个工程项目的计量支付工作得以完整而顺利的施行。

4.2 科学化管理计量工作

工程的建设需要较长的时期,需要各学科的众多人员参与。由于这样多要素的参与,因此,往往实际的计量工作就会因为这些要素的水平限制难以实现对于计量支付工作的有效性,尤其是工程中期会因此引发发包方的资金运转,造成连锁反应。然而,由于信息时代的科技发展,以网络技术和计算机技术为基础的管理也让这一问题得到有效的解决。可以通过相应的软件系统来对工程的计量和支付进行有效的管理和控制,防止施工方因为自身的利益趋势而出现的虚报现象出现,同时也减少了由于相关人员的失误所造成的计量误差。除此之外,利用高新科技来进行数据统计也可以让设计内容变更所引发的数据调整变得更加可靠。

4.3 严控工程变更内容

工程变更一直以来都是工程项目中的管理难点,对工程的经济效益有着直观的影响,也是关乎工程质量的重要所在。因此,我国也在合同法中对这类问题进行了详细的约束,雇佣合同双方所达成的工程工作变更协议是工程内容变更能够得以执

行的最主要依据,没有得到双方数目肯定的变更协议不具备法律效用。除此之外,在涉及到设计方案变更的部分也需要引起足够的重视。因此,实际工程中的工程变更需要双方,要严格把控工程变更工作,做到任何变更都能合法且可行。工程的具体内容也需要严格依照相关监管单位的管理细则,对合同变更内容进行充分的认识,保障后续工作的正常进行。

5 结语

工程所涉及的规模和工序一般都较大,施工需要经过一个较长的时期,在错综复杂的内容之中,进行计量支付工作需要尤其的小心和细致。以系统的工程为基础,对由各种原因所引发的工程变更问题都需要进行严格的归类,对于工程计量所涉及的情况进行具体分析,监管方的工作人员需要对问题进行尽快的反映和分析解决,以时效性、质量以及效率来保障工程的顺利完成。

参考文献:

- [1]甄彬.对施工项目合同变更索赔管理的探讨[J].四川建材, 2012(02): 214-215.
- [2]陈娟.工程变更与计量支付工作的管理[J].交通世界(工程技术), 2015(05): 48-49.
- [3]高岳山.浅议公路工程项目计量支付管理[J].甘肃科技, 2013(24): 124-125, 92.
- [4]管荣.试论公路工程计量支付管理现状及策[J].现代经济信息, 2014(13): 163.

(上接第16页)

任人负责,保障工业与民用建筑工程项目施工的安全性 with 质量水平。其次,健全安全责任制。安全责任制必须严格贯穿整个施工过程,结合工程的实际情况,按照既定的规章制度严格执行,调整安全责任制,落实项目建设的目标责任制,确保其科学合理,切实落实安全责任。最后,严格贯彻安全管理制度。其一,各级政府及建筑主管部门要切实履行监督职责,对施工建设和安全管理实时监控,使安全管理有法可依。其二,制定科学严明的安全保障制度,使安全管理有章可循,并落到实处。加强对施工人员的安全责任教育、施工安全及施工质量的培训宣传,落实安全管理及施工责任制,保证施工人员严格遵守国家安全生产与劳动保护法律法规。配备相关的安全设施和用品,防患于未然。一旦发生安全事故,确保施工人员的人身安全,把工程损失降到最低。

3.3 强化工程质量监督与管理力度

首先,健全施工质量监督制度。实行动态施工质量监督,及时掌握施工进度,及时发现并反馈质量问题,保证施工质量。实行动态施工质量监督,相关工作人员要常驻施工现场,深入了解施工项目,做好观测记录,一旦发现安全隐患,及时反馈施工单位,制定对策,及时消除隐患。其次,加强工程的施工监理。其一,明确工程监理职责,落实责任制与权责制,设置施工旁监制度,加强对整个工程的施工监控与管理。其二,加强监理工作与质检工作协作配合,切实做好各项施工工序的交接、审核工作,保证各分部项目的施工验收质量,确保工程的施工质量水平与国家规定的施工标准相符。

3.4 加大对施工人员的管理和培训

首先,对施工人员进行专业技能培训。提高施工人员的专业技能,能有效改善工程施工质量水平。施工企业要结合实际,经常对施工人员进行专业技能和职业素养培训,提高

施工质量水平。其次,加强施工安全教育宣传。对施工人员要不断重复强调施工安全的教育宣传,促进施工人员的安全意识。尤其针对农民工,必须对其加大力度进行安全生产法规与安全规范操作教育,减少安全事故,保障工业与民用建筑工程的施工质量。最后,加强施工管理者先进管理理论和职业素养的培训。对施工管理者定期进行先进管理知识的培训和职业素养的培训,让他们充分了解到国内外建筑施工管理差异,主动学习先进的管理知识,并运用到建筑工程的管理工作之中,提高建筑工程管理水平。

4 结束语

综上所述,工业与民用建筑工程作为建筑工程的一个核心组成部分,其工程管理至关重要。为了能够确保工业与民用建筑工程的建设质量,必须将工业与民用建筑工程的管理工作作为工作中的重中之重,做好工业与民用建筑工程的管理才会促进并推动我们国家建筑行业的进一步发展 with 壮大。因此,工业与民用建筑工程在管理工作中要将质量管理、安全管理和进度管理以及验收管理这几步工作做好并且做细,只有这样才会体现工业与民用建筑工程在建筑行业中的价值。

参考文献

- [1]吴继祖.探究工业与民用建筑施工现场质量管理的完善措施[J].城市建筑, 2013(08): 109.
- [2]董扬.工业与民用建筑施工现场质量管理的完善策略探究[J].四川建材, 2013(04): 238+240.
- [3]李建华.工业与民用建筑施工现场质量管理的完善措施[J].科技视界, 2015(03): 110.
- [4]刘亚军.浅析工业与民用建筑工程施工现场的常见问题与管理办法[J].河南建材, 2015(02): 184-185.