

浅谈公路工程量支付

云南展旭公路工程咨询有限公司 詹绍银

摘要: 本文阐述公路工程量支付

关键词: 计量人员配备; 台帐建立; 工程计量; 价款确定; 台帐更新及费用支付

到 2017 年, 云南高速公路通车里程将达到 6000 公里, 每年投资额都很大, 需要计量人员不重、不漏、不超的进行计量与支付, 才能确保公路投资落到实处。公路工程量支付要配备计量工程师建立各种台帐, 事前预控, 做好事中及事后控制, 以按图施工且质量合格的工程为计量条件。

一、计量人员配备

监理单位在项目监理机构中, 应设置费用监理部门, 配备计量工程师。该工程师要全面熟悉合同文件及设计图纸, 深入施工现场, 对承包人提交的中间计量、月计量支付报表认真进行现场与报表的核查; 对于未经中间交工验收或验收不合格的工程, 不得进行中间计量; 要审核承包人申报的计量证书及支付报表, 以分项工程为最小计量单元进行计量, 做到每份中间计量表均有质量保证资料和工程数量计算书; 要协助总监受理工程变更意向, 对承包人提交的相关资料全面审查, 协助并告诉路基、路面、桥梁、试验等专业监理工程师在工程变更方面需收集哪些资料并跟踪落实。

二、台帐管理

1. 统供物资台帐。对于由业主统一购买并供应的材料及构配件, 项目监理机构应建立统供物资台帐, 也应要求施工单位建立统供物资台帐, 这样, 各种统供物资数量、供应时间等非常清晰, 减少不必要的争议。

2. 价差调整台帐。价格调整是《公路工程标准施工招标文件》(2009 年版) 的基本规定, 对于实行招标的建设工程, 一般以施工招标文件中规定的提交投标截止时间前的第 28 天作为基准日; 对于不实行招标的建设工程, 一般以建设工程施工合同签订前的第 28 天作为基准日, 对于基准日后发生的、作为一个有经验的承包人在招标投标阶段不可能合理预见的风险, 应当由发包人承担。监理单位应编制价差调整台帐。

3. 施工图设计台帐。监理单位在编制施工图设计台帐之前, 需先让施工单位上报单位、分部、分项工程划分表。单位、分部、分项工程划分一定要按《公路工程质量检验评定标准》及《云南省公路工程竣工文件编制及立卷归档实用范本》进行编制, 要对分项工程统一编码。施工图设计台帐有两种编制方法, 一种是按工程量清单的细目号顺序编制, 一种是按分项工程编制, 我个人觉得按分项工程编制更有利于计量支付管理及变更设计管理。

4. 工程变更台帐。合同工程实施过程中, 发包人提出或由承包人提出经发包人批准的合同工程的任何改变, 都理解为工程变更。工程变更令发出后, 应当迅速落实变更指令, 全面修改相关的各种文件, 承包人应当抓紧落实。工程变更台帐依据工程变更令进行编制, 若为新增的额外工程, 应依据工程划分的原则补充分项工程后再编制工程变更台帐。

5. 废置工程台帐。由于设计考虑不周或由于后序规划调整等, 会产生废置。废置工程台帐依据废置工程指令进行编制。

6. 索赔台帐。公路工程建设周期长, 可能发生不可抗力、可能出现提前竣工与延迟竣工、也可能出现不是施工单位的原因而造成费用增加或工期的延长均会发生索赔。索赔台帐依据索赔审批表编制, 反映索赔审批表编号、单位、索赔金额、索赔工期、索赔原因及索赔依据。

7. 计日工台帐。发包人通知承包人以计日工方式实施的零星工作, 承包人应予执行, 采用计日工计价的任何一项变更工作, 承包人均应在变更的实施过程中, 按合同约定提交各种报表。计日工台帐依据计日工现场签证编制, 任一计日工项目实施

结束, 施工单位应按照确认的计日工现场签证报告核实工程数量, 并根据工程数量和施工单位已标价的工程量清单中的计日工单价计算。

8. 计量支付台帐。计量支付工作很繁杂, 为了及时完成施工单位已完合格工程准确计量支付, 又能防止重计、漏计、超计, 同时又有效控制费用, 施工单位、监理单位均应编制计量支付台帐。计量支付台帐是一个动态的台帐, 根据截止日期详细编制, 各合同段在计量支付台帐中反映的工程数量应等于其在施工图设计台帐中的数量、工程变更台帐中数量与废置工程台帐数量之和, 应在每期支付完成后及时录入。

9. 工程台帐。工程台帐主要是进行一项统计工作, 将施工图设计台帐、工程变更台帐及废置工程台帐合并, 最终反映工程数量及价款的台帐, 该台帐由施工单位编制, 监理单位审核。

三、工程计量

工程量清单中所列的工程量, 是根据设计图纸计算的数量, 是对合同工程的估计工程量, 仅作为投标报价的共同基础, 不能作为承包人履行合同义务应予完成的实际工程量, 不能作为最终结算与支付的依据。实际支付应是实际完成的工程量, 由参建单位按照签约合同文件, 经批准的图纸, 工程变更令及其配套的变更资料、废置工程核定通知书、计日工通知单及计日工报表、索赔报表, 参建各方签认确定的台帐, 中间交工证书及质量检验凭证, 以及经有关审批机构批准的文件等进行准确计量。监理工程师必须以质量合格、手续齐全, 资料齐全且符合安全和环保要求, 作为计量的先决条件, 并做到客观、公正、准确、及时, 计量的项目与数量应不漏、不重、不超。

四、价款确定

工程的计量价款应当依据签约合同文件约定的价格和经确认的计量工程数量进行计算确定。

五、台帐更新

公路工程工期长, 在施工过程中, 监理单位应于每次支付后更新台帐并检查施工单位的台帐更新情况。

六、费用支付

开工预付款在施工单位提交了预付款保函以后, 支付预付款总额的 70%, 待施工单位施工设备进场后, 再支付预付款总额的 30%。开工预付款在施工单位完成合同价的 30% 之前不扣除, 待完成工程量超过合同价的 30% 后, 按每完成合同价款的 1%, 扣回开工预付款金额的 2% 的方式扣回。材料或设备应存放于施工现场, 并存储良好, 有质量检验凭证及购买材料的单据, 作为支付材料或设备预付款的先决条件。工程费用支付应当在质量合格和真实准确计量的基础上进行, 参建单位应当依据签约合同文件明确的中期支付时限和程序办理进度价款的审批和支付。一般情况是施工单位于每月 25 日上报上月 20 日至本月 19 日的《工程支付月报》, 驻地监理工程师在 7 天之内审查完毕后报送总监办, 总监办在 7 天之内审核完毕并上报建设单位。

建设单位签发缺陷责任期终止证书后, 参建单位应附齐最终支付的证明材料, 由建设单位核定后签发最终支付证书。

七、结语

综上所述, 做好公路工程量支付要根据工程的实际情况, 配备计量工程师, 按规定的表格及方法建立好各种台帐, 在质量合格和真实计量的基础上进行费用支付, 才能确保投资的合理性。

参考文献:

[1]《建设工程计价》全国造价工程师执业资格考试培训教材 中国计划出版社 2013 年 5 月。