

工程量的计量与价款支付

方俊丽

(唐山现代建筑安装工程有限公司,河北唐山 063000)

摘要 结合实际,谈谈工程量的计量与价款支付。

关键词:工程量;计量;价款支付

1 工程预付款

建筑工程实行预付款制度,承发包双方应当在建筑工程施工合同中约定发包人向承包人预付工程款的时间和方式。

预付款按合同约定拨付,预付款比例不低于合同金额扣除暂列金额后的10%,不高于合同金额扣除暂列金额后的30%;对重大工程项目,应按年度工程计划逐年预付。

在具备施工条件的前提下,发包人应在双方签订合同后的一个半月内或不迟于约定的开工日期前的7日内预付工程款。发承包人不按约定预付,承包人应在预付时间到期后10日内向发包人发出要求预付的通知,发包人收到通知后仍不按要求预付,承包人可在发出通知14日后停止施工,发包人应从约定应付之日起向承包人支付应付利息(利率按同期银行贷款利率计算),并承担违约责任。

预付的工程款应在合同中约定抵扣方式,并在工程进度款中进行抵扣。

没有签订建筑工程施工合同或不具备施工条件的工程,发包人不得预付工程款,不得以预付款名义转移资金。

发包人应按照合同约定支付工程预付款。支付的工程预付款,按照合同约定在工程进度中抵扣。

2 工程量计量

工程量的计量

2.1 分部分项工程量清单项目的工程量计量要应按审查合格的设计文件(含变更、签证)、施工进度,严格执行“计价规范”和“省规程”规定的工程量计算规则。

2.2 对于工程量变化引起的造价调整应遵循发包人与承包人谁引起谁负责的原则划分经济责任。

2.3 计日工应按下列规定计量:

2.3.1 人工用量应以工人(不包括管理人员)到达工作现场开始,直至离开现场的定额工作时间;

2.3.2 材料消耗量应按实际数量计算;

2.3.3 机械台班消耗量应按实际台班消耗量计算,包括机械从停放地转移到工作现场的时间及非承包人原因造成的停滞时间。

对因承包人原因造成的超出审查合格的设计文件(含变更、签证)范围及返工的工程量,发包人不予计量。

承包人应当按照合同约定的时间,向发包人提交已完工程量的报告。发包人接到报告后14日内应核实已完工程量,并在核实前1日通知承包人,承包人应提供条件并派人参加核实。承包人收到通知后不参加核实,应以发包人核实的工程量作为工程价款支付的依据。发承包人不按约定时间通知承包人,致使承包人未能参加计量的,计量结果无效。

发包人自收到承包人已完成工程量的报告之日起14日内未完成工程量核实的,从第15日起,承包人报告的工程量即视为被确认,并作为工程价款支付的依据。双方合同另有约定的,从其约定。

3 价款支付

根据确认的计量结果,承包人向发包人提出支付工程进度款申请,发包人自接到申请之日起14日内,应按不低于工程进度价款的60%,不高于工程进度价款的90%向承包人支付工程进度款。预付款应按约定的时间、方法与工程进度款同期结算抵扣。

发包人应遵守合同约定按期支付工程进度款,未得到承包人协议许可,发包人延期支付的,应自规定之日起按同期银行贷款利率向承包人支付应付款利息。发包人超过约定的支付时间不支付工程进度款的,承包人应当及时向发包人发出要求付款的书面通知。发包人收到承包人书面通知后仍不能按要求付款,可与承包人协商签订延期付款协议,经承包人同意后延期支付,协议应明确延期支付的时间和从计量结果确认后第15日起计算应付款的利息(利率按同期银行贷款利率计)。

发承包人不按合同约定支付工程进度款,双方又未达成延期付款协议,导致工程无法进行时,承包人可停止施工,由发包人承担违约责任。

分部分项工程进度款以确认的计量结果计算,并应按照约定、有关规定支付。

安全防护、文明施工措施费用应按有关规定支付。其余的措施项目费、总承包服务费、规费、税金的进度款按分部分项比例支付或按合同约定方式支付。

承包人按发承包人或监理工程师指令实施计日工的费用应按下列规定支付:

人工费按计日工表中适用的单价乘以双方确认的人工用量计算支付。

材料费按计日工表中适用的单价乘以双方确认的材料用量计算支付。

机械费按计日工表中适用的单价乘以双方确认的台班消耗量计算支付。

计日工表中没有适用的单价时,由承包人提出,经发包人确认,作为支付依据。

发包人支付工程进度款,应按照合同约定计量和支付,支付周期同计量周期。工程计量时,若发现工程量清单中出现漏项、工程量计算偏差,以及工程变更引起工程量的增减,应按承包人在履行合同义务过程中实际完成的工程量计算。

4 索赔与现场签证

提出索赔应有正当的理由,且有索赔事件发生时的有效证据。发承包人不按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应由发包人承担责任的其他情况,造成工期延误和(或)经济损失,承包人可按合同约定以书面形式向发包人索赔。承包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误,给发包人造成损失,发包人可按合同约定以书面形式向承包人索赔。

(上接144页) 响企业的宏观环境的把握能力,培养其统计、分析等综合能力,提高审计人员的综合素质。

随着我国医疗体制改革的不断深入,医院的经营环境正在持续发生变化,面对新形势下医院内部审计存在的问题,以审计风险准则为标志的现代风险导向审计模式,将对医疗卫生事业单位更好地评估风险、改进审计程序、提高审计质量、降低审计风险起到重大作用。只有科学合理地采用风险导向内部审计模式,充分发挥风险导向内部审计在医院内部控制体系中的作用,才能不断提高医院内部

审计的工作效率和工作质量,从而促进医院健康快速发展。

参考文献

- [1]王金凤,冷斌.浅论风险管理和内部审计的整合协同效应[J].中国内部审计,2007,2.
- [2]王芳,刘华,周瑞敏.浅谈医院内部审计的服务职能[J].中国内部审计,2008,2.

作者简介:戴雪蕾(1972~),女,齐齐哈尔建华医院,中级会计师。